

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по адресу: ул. Ленина д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1975, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 224,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2314,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.01.2020  
по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по  
31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
278495.04	818495.21	484947.49	286541.1	47006.62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
853296.28	536081.7	317214.58	104.25	830585.71	635273.45	195312.26	301205.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107619.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19683.45
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	163922.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71064.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	45757.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25051.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	155166.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	47006.62
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	132266
	ремонт дворового освещения	4318
	установка насоса	52105
	ремонт кровли	4816
	ремонт отопления (подвал, ТЦ)	6390
	теплоизоляция трубопровода ХВС	28147
	ремонт водосточных труб	16605
	электромонтажные работы (подъезд № 2)	7833
	прочистка канализации (подвал)	8588
обрезка деревьев	3464	
10	прочее в т.ч.:	63046.26
	дезинфицирующие средства	664.54
	гидродинамическая промывка системы канализации	39000
	дезинсекция подвального помещения	2612.81
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	3968.91

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев